

**Сообщение о существенном факте**  
**“О появлении у эмитента подконтрольной ему организации, имеющей для него существенное значение, а также о прекращении оснований контроля над такой организацией”**  
**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119049, Россия, Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>

2. Содержание сообщения о существенном факте о прекращении у эмитента оснований контроля над организацией, имевшей для него существенное значение

2.1. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в отношении которой у эмитента прекратились основания контроля:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Фондгарант»**

Место нахождения: **129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 9, корпус 5**

ИНН: **7717727755**

ОГРН: **1127746497042**

2.2. Вид контроля, под которым находилась организация, в отношении которой у эмитента прекратились основания контроля (прямой контроль, косвенный контроль):

**Прямой контроль.**

2.3. Основание, в силу которого эмитент осуществлял контроль над организацией, в отношении которой у него прекратились основания контроля (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**Участие в подконтрольной эмитенту организации. Эмитенту принадлежала доля в уставном капитале подконтрольной организации, которая составляет 99 %.**

2.4. Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой у него прекратились основания контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации):

**Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.**

2.5. Основание для прекращения у эмитента контроля над организацией, имевшей для него существенное значение (прекращение (снижение доли) участия в организации, находившейся под контролем эмитента; расторжение или прекращение по иным основаниям договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого являлось осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, находившейся под контролем эмитента):

**Прекращение участия в организации, находившейся под контролем эмитента.**

2.6. Дата наступления основания для прекращения у эмитента контроля над организацией, имевшей для него существенное значение:

**27 декабря 2012 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

**С.Е. Послов**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 29 ” декабря 20 12 г.

М.П.