

**Сообщение о существенном факте**  
**“О начисленных и(или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента”**  
**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119049, Россия, Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>

2. Содержание сообщения о существенном факте о начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента.

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:

Вид эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **Облигации**

Категория (тип) эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **не применимо**

Серия эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **Облигации серии 02**  
иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска**

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата его государственной регистрации: **4-02-36380-R от 29.12.2009 г.**

2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: **Размер процента (купона) по облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36380-R от 29.12.2009 г.) единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.**

2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: **Величина процентной ставки по девятому купону определена приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 05 декабря 2014 г. № б/н.**

2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: **Величина процентной ставки по девятому купону определена приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 05 декабря 2014 г. № б/н.**

2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:

Даты начала и окончания купонного периода: **9 купонный период: 18.12.2014 г. – 18.06.2015 г.**

**Согласно Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг с учетом действующего законодательства, в случае если у Облигации останутся неопределенными процентные ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение как минимум последних 5 (Пяти) рабочих дней 9-го купонного периода (далее – Период предъявления). При этом**

**приобретение Облигаций наступает в 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.**

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа)); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за каждый отчетный (купонный) период.

1 купонный период:

**Величина процентной ставки по первому купону определена в размере 5,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 17 декабря 2010 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 02: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 02: **24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьносто три) копейки.**

2 купонный период:

**Величина процентной ставки по второму купону определена в размере 5,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы - Недвижимость" от 09 июня 2011 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 02: **27 423 000 (двадцать семь миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 02: **24 (двадцать четыре) рубля 93 (девятьносто три) копейки.**

3 купонный период:

**Величина процентной ставки по третьему купону определена в размере 3,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 20 декабря 2011 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 02: **16 456 000 (шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 02: **14 (четырнадцать) рублей 96 (девятьносто шесть) копеек.**

4 купонный период:

**Величина процентной ставки по четвертому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 09 июня 2012 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 02: **8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 02: **7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

5 купонный период:

**Величина процентной ставки по пятому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 13 декабря 2012 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента серии 02: **8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента серии 02: **7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

6 купонный период:

**Величина процентной ставки по шестому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 06 июня 2013 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 02: **8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 02: **7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

7 купонный период:

**Величина процентной ставки по седьмому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 06 декабря 2013 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 02: **8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 02: **7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

8 купонный период:

**Величина процентной ставки по восьмому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 06 июня 2014 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 02: **8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 02: **7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

9 купонный период:

**Величина процентной ставки по девятому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 05 декабря 2014 г.**

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 02: **8 228 000 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 02: **7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента:

**Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено:

**Дата выплаты девятого купонного дохода - 18.06.2015 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

**С.Е. Послов**

(подпись)

3.2. Дата “ 05 ” декабря 20 14 г.

М.П.