

Сообщение о существенном факте
“О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента”
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119049, Россия, Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения о существенном факте о начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента.

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:

Вид эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **Облигации**

Категория (тип) эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **не применимо**

Серия эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **Облигации серии 03**
иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения – 16 декабря 2015 года.**

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: **4-03-36380-R от 04.10.2011 г.**

2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: **Размер процента (купона) по облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (государственный регистрационный номер выпуска 4-03-36380-R от 04.10.2011 г.) единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.**

2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: **Величина процентной ставки по четырнадцатому купону определена приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 05 декабря 2014 г. № б/н.**

2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: **Величина процентной ставки по четырнадцатому купону определена приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 05 декабря 2014 г. № б/н.**

2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:

Даты начала и окончания купонного периода: **14 купонный период: 17.12.2014 г. – 18.03.2015 г.**

Согласно Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг с учетом действующего законодательства, в случае если у Облигации останутся неопределенными процентные ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение как минимум последних 5 (Пяти) рабочих дней 14-го купонного периода (далее – Период предъявления). При этом

приобретение Облигаций наступает в 7 (Седьмой) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа)); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за каждый отчетный (купонный) период.

1 купонный период:

Величина процентной ставки по первому купону определена в размере 3,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 31 октября 2011 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: **5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 03: **3 (три) рубля 53 (пятьдесят три) копейки.**

2 купонный период:

Величина процентной ставки по второму купону определена в размере 3,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 20 декабря 2011 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: **11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента выпуска облигаций серии 03: **7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

3 купонный период:

Величина процентной ставки по третьему купону определена в размере 3,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 11 марта 2012 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: **11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента выпуска облигаций серии 03: **7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.**

4 купонный период:

Величина процентной ставки по четвертому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 09 июня 2012 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента выпуска облигаций серии 03: **3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

5 купонный период:

Величина процентной ставки по пятому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 06 сентября 2012 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента выпуска облигаций серии 03: **3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

6 купонный период:

Величина процентной ставки по шестому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 13 декабря 2012 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента выпуска облигаций серии 03: **3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

Величина процентной ставки по четырнадцатому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 05 декабря 2014 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента выпуска облигаций серии 03: **5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента выпуска облигаций серии 03: **3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента:

Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено:

Дата выплаты четырнадцатого купонного дохода - 18.03.2015 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 05 ” декабря 20 14 г.

М.П.