

**Сообщение о существенном факте**  
**“О созыве и проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента, а также о решениях, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента”**  
**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Еврофинансы-Недвижимость»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1057746379976</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7705649816</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36380-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://nd-eufn.ru/">http://nd-eufn.ru/</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264</a>

2. Содержание сообщения	
<b>Сведения о проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента и о принятых им решениях:</b>	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): Вид общего собрания участников эмитента:	<b>внеочередное общее собрание участников</b>
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): Форма проведения общего собрания участников эмитента:	<b>собрание (совместное присутствие)</b>
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: Дата проведения общего собрания участников эмитента: Место проведения общего собрания участников эмитента: Время проведения общего собрания участников эмитента:	<b>27.08.2015 г.</b> <b>Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2</b> <b>11:00</b>
2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<b>Присутствовали все участники эмитента, т.е. 100 %. Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.</b>
2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<b>1. Об установлении способа подтверждения принятия Общим собранием участников Общества решения и состава участников Общества, присутствовавших при его принятии</b> <b>2. Об избрании Председателя внеочередного общего собрания участников.</b> <b>3. О принятии решения о размещении биржевых облигаций серии БО-01</b> <b>4. Об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг</b> <b>5. Об утверждении Проспекта ценных бумаг</b> <b>6. Об одобрении крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) по размещению биржевых облигаций серии БО-01</b>
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам: <b>Решение по первому вопросу повестки дня:</b>	<b>Установить способ подтверждения принятия Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, путем подписания Протокола Внеочередного общего собрания участников всеми участниками Общества.</b> <b>ГОЛОСОВАЛИ:</b> <b>«За» - 4 Единогласно;</b> <b>«Против» - 0;</b> <b>«Воздержался» - 0.</b>

**Решение по второму вопросу повестки дня:**

Избрать участника Общества – Миркина Я.М. Председателем внеочередного общего собрания участников Общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 Единогласно;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня:**

Принять решение о размещении биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента (далее – Биржевые облигации) со следующими параметрами выпуска:

1) Количество размещаемых Биржевых облигаций: 2 000 000 (Два миллиона) штук

2) Номинальная стоимость каждой размещаемой Биржевой облигации: 1 000 (Одна тысяча) рублей

3) Форма и срок погашения Биржевых облигаций: погашение Биржевых облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств Небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

4) Способ размещения Биржевых облигаций: открытая подписка

5) Цена размещения Биржевых облигаций: Биржевые облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (далее – «НКД») на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$ , где

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации,

C - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых),

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

б) Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 Единогласно;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить Решение о выпуске ценных бумаг (биржевые облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения – в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 Единогласно;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить Проспект ценных бумаг (биржевые облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения – в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 Единогласно;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня:**

Одобрить крупную сделку (нескольких взаимосвязанных сделок) по размещению биржевых облигаций процентных документарных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения – в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки.

Цена сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) составляет 2 000 000 000 руб. Контрагенты по сделке (нескольким взаимосвязанным сделкам): физические и юридические лица: потенциальные приобретатели (владельцы) биржевых облигаций Общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 Единогласно;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента:

**Протокол внеочередного общего собрания участников № б/н от 27.08.2015 г.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” августа 20 15 г.

М.П.