

Сообщение о существенном факте
“О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента”
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119049, Россия, Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения о существенном факте о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента.

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:

Вид эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **Облигации**

Категория (тип) эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **не применимо**

Серия эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **Облигации серии 03**
иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: **Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения – 16 декабря 2015 года.**

2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае если в соответствии с Федеральным [законом](#) "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) эмиссионных ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации)

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-03-36380-R**

Дата государственной регистрации выпуска облигаций: **04.10.2011 г.**

2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента

Даты начала и окончания купонного периода: **13 купонный период: 17.09.2014 г. – 17.12.2014 г.**

2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за каждый отчетный (купонный) период;

1 купонный период:

Величина процентной ставки по первому купону определена в размере 3,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 31 октября 2011 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента **серии 03: 5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента **серии 03: 3 (три) рубля 53 (пятьдесят три) копейки.**

2 купонный период:

Величина процентной ставки по второму купону определена в размере 3,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 20 декабря 2011 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии 03: 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента серии 03: 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.

3 купонный период:

Величина процентной ставки по третьему купону определена в размере 3,00 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 11 марта 2012 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии 03: 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента серии 03: 7 (семь) рублей 48 (сорок восемь) копеек.

4 купонный период:

Величина процентной ставки по четвертому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 09 июня 2012 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.

5 купонный период:

Величина процентной ставки по пятому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 06 сентября 2012 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.

6 купонный период:

Величина процентной ставки по шестому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 13 декабря 2012 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.

7 купонный период:

Величина процентной ставки по седьмому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 07 марта 2013 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.

8 купонный период:

Величина процентной ставки по восьмому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 06 июня 2013 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.

9 купонный период:

Величина процентной ставки по девятому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 04 сентября 2013 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента **серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента **серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

10 купонный период:

Величина процентной ставки по десятому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 06 декабря 2013 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента **серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента **серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

11 купонный период:

Величина процентной ставки по одиннадцатому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 07 марта 2014 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента **серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента **серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

12 купонный период:

Величина процентной ставки по двенадцатому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 06 июня 2014 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента **серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента **серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

13 купонный период:

Величина процентной ставки по тринадцатому купону определена в размере 1,50 % годовых приказом Генерального директора ООО "Еврофинансы-Недвижимость" от 04 сентября 2014 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента **серии 03: 5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента **серии 03: 3 (три) рубля 74 (семьдесят четыре) копейки.**

2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **Денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

Дата, в которую обязательство по выплате доходов (процентов, номинальной стоимости) по облигациям должно быть исполнено: **17.12.2014 г.**

2.7. Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер дивидендов, выплаченных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался

1 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03: 5 295 000 (пять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.**

2 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03: 11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

3 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
11 220 000 (одиннадцать миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

5 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

6 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

7 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

8 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

9 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

10 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

11 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

12 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

13 купонный период:

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента **серии 03:**
5 610 000 (пять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

2.8. В случае если доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента: **Доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом в полном объеме.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 17 ” декабря 20 14 г.

М.П.