

Сообщение о существенном факте
“Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента”
Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Еврофинансы-Недвижимость»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Еврофинансы-Недвижимость»
1.3. Место нахождения эмитента	119049, РФ, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп.2
1.4. ОГРН эмитента	1057746379976
1.5. ИНН эмитента	7705649816
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36380-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://nd-eufn.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23264

2. Содержание сообщения	
Сведения об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:	
<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания - годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование): Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг: общее собрание участников Вид общего собрания: внеочередное общее собрание участников Способ принятия решения: голосование Форма голосования: совместное присутствие</p>	
<p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: Дата проведения внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: 27.08.2015 г. Место проведения внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2</p>	
<p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: Дата составления протокола внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: 27.08.2015 г. Номер протокола внеочередного общего собрания участников, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: б/н</p>	
<p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: Кворум по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: Присутствовали все участники эмитента, т.е. 100 %. Кворум имеется по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг. Результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске ценных бумаг: «За» - 4 Единогласно; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.</p>	
<p>2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: Вид размещаемых ценных бумаг: биржевые облигации на предъявителя Категория (тип) размещаемых ценных бумаг: не применимо для указанного вида ценных бумаг Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: процентные документарные</p>	

неконвертируемые с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и усмотрению эмитента

2.6. Условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

- 1) Количество размещаемых Биржевых облигаций: 2 000 000 (Два миллиона) штук
- 2) Номинальная стоимость каждой размещаемой Биржевой облигации: 1 000 (Одна тысяча) рублей
- 3) Форма и срок погашения Биржевых облигаций: погашение Биржевых облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации. Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по ценным бумагам путем перечисления денежных средств Небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

- 4) Способ размещения Биржевых облигаций: открытая подписка
- 5) Цена размещения Биржевых облигаций: Биржевые облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую облигацию (100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (далее – «НКД») на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$, где

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации,

C - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых),

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T₀ - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

- б) Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.

2.7. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

2.8. В случае если выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг подлежит государственной регистрации и ценные бумаги, допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **выпуск Биржевых облигаций не подлежит государственной регистрации. Не позднее следующего дня после даты завершения размещения Биржевых облигаций или даты окончания срока размещения Биржевых облигаций Биржа раскрывает информацию об итогах размещения биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России в установленном порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах размещения Биржевых облигаций должны содержать сведения, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативных актов в сфере финансовых рынков и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.**

2.9. В случае если в ходе эмиссии ценных бумаг предполагается регистрация (представление бирже) проспекта ценных бумаг, сведения об указанном обстоятельстве: **Проспект ценных бумаг представляется бирже одновременно с документами для присвоения идентификационного номера выпуску биржевых облигаций.**

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

С.Е. Послов

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” августа 20 15 г.

М.П.