

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В  
Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Инженер»  
(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России  
за № 1443-94157038 от 02 июня 2009 г.)**

<b>СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ</b>	<b>НОВАЯ РЕДАКЦИЯ</b>
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Управляющая Компания «ЮграФинанс» (Общество с ограниченной ответственностью) (далее - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Управляющая <b>Открытое Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»</b> (далее - Управляющая компания).
5. Место нахождения Управляющей компании - Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5.	5. Место нахождения Управляющей компании - <b>Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2.</b>
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «03» августа 2006 г. № 21-000-1-00287, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами <b>№ 21-000-1-00688 от «09» февраля 2010 г.</b> , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда - Закрытое акционерное общество «Независимая Консалтинговая Группа «2К Аудит – Деловые консультации» (далее - Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда - <b>Закрытое акционерное общество «2К Аудит - Деловые консультации/Морисон Интернешнл»</b> (далее - Аудитор).
17.1. ЗАО «АБМ ПАРТНЕР» - Российская Федерация, 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 10;	17.1. ЗАО «АБМ ПАРТНЕР» - <b>Российская Федерация, 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 23А, стр. 1;</b>
Абзац второй п. 25.3 «Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами <b>Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters)</b> , либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.»	Абзац второй п. 25.3 «Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами, <b>Блумберг (Bloomberg) или Томсон Рейтерс (Thompson Reuters)</b> либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.»
44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.	44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.

<p>При отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки она вручается лично у Регистратора заявителю или его уполномоченному представителю. При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</p>	<p><b>Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной цифровой подписью регистратора.</b></p> <p><b>Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счетах иного способа предоставления выписки.</b></p> <p><b>При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</b></p>
<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</li> <li>с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;</li> <li>с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>с изменением типа Фонда;</li> <li>с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>с изменением категории Фонда;</li> <li>с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;</li> <li>с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;</li> <li>с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим</li> </ul>	<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</li> <li>- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;</li> <li>- с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>- с изменением типа Фонда;</li> <li>- с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>- с изменением категории Фонда;</li> <li>- с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления</li> </ul>

<p>Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</p> <p>с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;</p> <p><b>с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов.</b></p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<p>Фондом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;</li> <li>- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>- с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</li> <li>- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</li> <li>- с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием.</li> </ul> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.ugrafinance.ru/">http://www.ugrafinance.ru/</a>.</p>	<p>46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <a href="http://www.uk-eufn.ru/">http://www.uk-eufn.ru/</a>.</p>
<p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.ugrafinance.ru/">http://www.ugrafinance.ru/</a>.</p>	<p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.uk-eufn.ru/">http://www.uk-eufn.ru/</a>.</p>
<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.ugrafinance.ru/">http://www.ugrafinance.ru/</a>.</p>	<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.uk-eufn.ru/">http://www.uk-eufn.ru/</a>.</p>
<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о</p>	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о</p>

<p>начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.ugrafinance.ru/">http://www.ugrafinance.ru/</a>.</p>	<p>начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.uk-eufn.ru/">http://www.uk-eufn.ru/</a> и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.ugrafinance.ru/">http://www.ugrafinance.ru/</a>.</p>	<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.uk-eufn.ru/">http://www.uk-eufn.ru/</a>.</p>
<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.ugrafinance.ru/">http://www.ugrafinance.ru/</a>.</p>	<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.uk-eufn.ru/">http://www.uk-eufn.ru/</a>.</p>
<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.ugrafinance.ru/">http://www.ugrafinance.ru/</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.uk-eufn.ru/">http://www.uk-eufn.ru/</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

И.о. Генерального директора  
Управляющей Компании

А.И. Пашков