

**Открытое Акционерное общество  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Лицензия ФСФР на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами  
№ 21-000-1-00688 от 09.02.2010

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новая Москва»  
(Правила зарегистрированы ФСФР 24.12.2009 г. № 1694-94162973).**

**Сведения о проекте строительства**

**Цель проекта:** Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в г. Москве г. Троицк по ул. Заречная.

**Этапы реализации проекта:**

Начало строительства – 05 февраля 2014 года.

Начало строительного-монтажных работ: февраль 2014 года.

Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ - 28 февраля 2017 года.

**Местоположение строящегося объекта:** Участок расположен в юго-восточной части города в микрорайоне «В» по левой стороне ул.Заречная со стороны въезда на данную улицу с улицы Текстильщики.

Адрес земельного участка 1: Московская область, г. Троицк, в районе ул. Заречная, кадастровый номер 50:54:002 01 12:32.

Адрес земельного участка 2: Московская область, г. Троицк, в районе ул. Заречная, кадастровый номер 50:54:002 01 12:15.

**Описание объекта:**

Проектом предусматривается строительство 2-х монолитно-кирпичных 4-х этажных домов №1 и №2 на 84 и 64 квартиры. Дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями.

Общая площадь жилого дома №1 составляет 7135,24 кв.м.

Общая площадь жилого дома № 2 составляет 5456,49 кв.м.

Общая площадь жилых помещений дома № 1 - 4570, 5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений дома № 2 – 3 500,92 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома № 1 - 1165,0 кв.м.

Надземная автостоянка на 44 м/м с крышной газовой котельной – 1535,5 кв.м, надземная автостоянка на 90 м/м – 3244.8 кв.м.

Фундаменты - монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 500 мм.

Стены наружные (подземная часть комплекса) – монолитные железобетонные толщиной 300 мм с утеплителем из плит экструдированного пенополистирола.

Перекрытия - безбалочные плиты. Кровля – из черепицы Нордик Тегола, по металлическому каркасу из угловой стали. Лестницы монолитные железобетонные марши и площадки.

Сети водопровода, канализации подводятся в квартиру без разводки внутри квартиры и установки сантехники.

Выполняется кабельная подводка электросети мощностью около 5 кВт с установкой домовых электрощитов, без кабельной разводки внутри квартиры.

Сети отопления доводятся до полной готовности, включая установку отопительных приборов в соответствии с проектом.

Устанавливаются входные металлические двери.

Оконные стеклопакеты DELIGHT фирмы REHAU устанавливаются по всему дому.

Штукатурные работы и стяжка пола не выполняется. Чистовая отделка квартиры и установка межкомнатных дверей не выполняются. Внутренняя отделка в нежилых помещениях не производится.

Надземная автостоянка на 90 мест - открытая неотапливаемая. Здание 4-этажное (восемь полуэтажей), 27.0м x 30.6м с системой аппарелей (уклоном 11процентов) и двумя эвакуационными выходами с каждого этажа здания: один - в выгороженную лестничную клетку, с перегородками II степени огнестойкости, отделенную от помещения автостоянки противопожарными дверями EI30, второй - по лестнице 3-го типа, соединяющей 1-4 этажи, непосредственно наружу с каждого этажа. Лестничная клетка имеет выход на уровень земли.

Высота всех этажей автостоянки – 2,8м. Высота поэтажных парапетов -1м.

Въезд и выезд из помещения стоянки расположен с восточного фасада, выходящего на территорию застройки, на расстоянии 25м от жилого дома №1. Въезд в автостоянку располагается в уровне 1-го надземного этажа с планировочной отметки земли. Для обеспечения разезда автомашин при использовании аппарели для подъема и спуска автомобилей (разновременно), предусматривается установка соответствующей сигнализации на каждом полуэтаже и на въезде на автостоянку. В качестве заполнения открытых проемов в наружных ограждающих конструкциях 1 этажа применяется система жалюзи из негорючих материалов, обеспечивающих сквозное проветривание этажа. Системы дымоудаления и вентиляции не предусматривается. Зона рампы и лестничной клетки защищена снаружи от попадания атмосферных осадков одинарной витражной системой с заполнением стеклом толщиной 5мм. В автостоянке предусматриваются закольцованные сухотрубы с обратными клапанами у патрубков,

выведенных наружу для передвижной пожарной техники. Ворота въездов на автостоянку подъемно-поворотные 3,0x2,4(h) с калиткой SPU-40 HORMANN производства Германия.

**Сведения о застройщике:**

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интерьер–Дизайн–Проект».

Место нахождения: 142191, г. Москва, г.о.Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19, пом.5.

Учредитель ООО «Интерьер–Дизайн–Проект» - Фролов Александр Иванович – 100% доли уставного капитала.

Информация о Фонде предоставляется по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп. 2, по телефону (495) 545-35-35, в сети Интернет по адресу: [www.uk-eufn.ru](http://www.uk-eufn.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Взимание скидок (надбавок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Перед приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с Правилами Фонда.

Генеральный директор

М.В.Ефимов