

**Открытое Акционерное общество
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Лицензия ФСФР на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00688 от 09.02.2010

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новая Москва»
(Правила зарегистрированы ФСФР 24.12.2009 г. № 1694-94162973).**

Сведения о проекте строительства

Цель проекта: Строительство жилого квартала (1 пусковой комплекс) в составе:

- 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, с подвалом, цокольным этажом и крышной газовой котельной (стр.№1);
- 5-ти этажный, 10-ти секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 2);
- 5-ти этажный, 8-ми секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (стр. № 7);
- Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) с бассейном;
- Гараж на 300м/мест, многоуровневый – количество зданий-2 (стр. №12,13)
- Инженерные сети, в том числе сети газоснабжения, строения, сооружения.

Этапы реализации проекта:

1 этап – проект планировки территории от 12.08.2013г. № 758

2 этап – получение разрешения на строительство – 21 ноября 2014 года;

3 этап – начало строительно-монтажных работ - ноябрь 2014 года;

4 этап – предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 4 квартал 2016 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года.

Местоположение строящегося объекта: земельный участок, Российская Федерация, г. Москва, г.Троицк, кадастровый номер: 0:54:0010202:7.

Адрес размещения Объекта долевого строительства (строительный адрес): Российская Федерация, г. Москва, г. Троицк, гараж №12, номера машиномест: 1-300, гараж №13, номера машиномест: 1-300.

Описание объекта:

Проектная площадь каждого гаража от 12,5 кв.м. – до 21,2 кв.м.

Материал стен и перекрытия надземной части - бетон кл. В25, W4, F75; арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Перегородки – толщиной 190 мм и 90 мм из керамзитобетонных блоков (ГОСТ 25820-2000).

Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 220 мм.

Кровля – совмещённая, плоская малоуклонная с внутренним организованным водостоком. Разуклонка – слой керамзитового гравия переменной толщины 100-300 мм. Утеплитель - плиты минераловатные с общей толщиной 190 мм (толщиной 150 мм с ЛБ=0,045 Вт/м²С), с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм по верху. Кровля – 2 слоя Изопласта по стяжке.

Внутренняя отделка помещений выполняется в зависимости от их назначения. Стены основных рабочих, вспомогательных и служебных помещений красятся акриловой эмалью АК-1492 (производство Россия) светлых тонов. Стены технических помещений отделываются керамической плиткой светлых тонов, на всю высоту помещения.

Дверные и оконные блоки выполняются в рамках из теплого алюминиевого профиля. В зависимости от назначения помещений заполнение оконных блоков имеют однокамерные стеклопакеты. Наружное остекление фасадов - тонированный «триплекс».

Сведения о застройщике:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп».

Место нахождения: 142191 г. Москва, г.о. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19 пом. №8.

Учредитель ООО «ИнвестСтройГрупп» - Семенихин Андрей Владимирович – 100% доли уставного капитала.

Информация о Фонде предоставляется по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп. 2, по телефону (495) 545-35-35, в сети Интернет по адресу: www.uk-eufn.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Взимание скидок (надбавок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Перед приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с Правилами Фонда.

Генеральный директор

М.В.Ефимов